
Ogłoszenie

Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej oraz na zasadach określonych Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający działając w oparciu o Wytyczne, o których mowa w ust. 1 przewiduje zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy,
 - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - wykaz robót
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Termin składania ofert

Oferty składa się do dnia 24.01.2022 r. do godz. 12:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.01.2022 r. o godz. 12:30. Oferty przesyła się (bądź składa osobiście) na adres Zamawiającego podany poniżej. Oferta musi zostać złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem: „Oferta na roboty budowlane związane z montażem gruntowej pompy ciepła – nie otwierać przed dniem 24.01.2022 r. godz. 12:30”

Planowany termin podpisania umowy

2022-01

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Jadwiga Jeżewicz prowadząca działalność gospodarczą pod firmą
DWORK DĘBÓWKO JADWIGA JEŻEWICZ

Dębówko 1 lok. 1

11-200 Dębówko

NIP: 7431047642

Osoby do kontaktu

Jadwiga Jeżewicz
tel.: 501 718 475
e-mail: dworekdebowko@op.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Roboty budowlane związane z montażem gruntowej pompy ciepła.

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z zakupem i montażem gruntowej pompy ciepła. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z:

- 1) wykonaniem instalacji dolnego źródła w postaci odwiertów pionowych
- 2) montażem węzła cieplnego w postaci gruntowej pompy ciepła.

Zakres prac:

- 1) wykonanie 16 odwiertów pionowych o długości 100 m każdy wraz z robotami towarzyszącymi (studnie kolektorowe, wprowadzenie kolektorów do budynku).
- 2) montaż węzła cieplnego w oparciu o gruntową pompę ciepła o mocy 60 kW wykorzystującą energię cieplną zgromadzoną w naturalnym środowisku gruntowym.

Wykonanie 16 odwiertów pionowych o długości 100 m każdy wraz z robotami towarzyszącymi, Sonda gruntowa z rur HDPEIOO 040 PN12.5 SDR 13.6 dopuszczona do pracy w tego typu instalacjach. Turbulentny profil wewnętrzny sond gruntowych. Dwie ośmiosekcyjne studnie kolektorowe z rotametrami i kątowymi zaworami nastawnymi i jedna zbiorcza dwusekcyjna studnia do wprowadzenia dolnego źródła na teren budynku. Medium przenoszące energię cieplną: wodny roztwór glikolu etylenowego o stężeniu min. 30% i temp. zamarzania -15AC.

Minimalne wymagania dolnego źródła:

Liczba otworów wiertniczych 16
 Długość pojedynczego otworu 100 m
 Parametry i wymiary kolektora HDPE, 40,0 mm x 3,0 mm, PN12.5 SDR 13.6
 Profil wewnętrzny kolektora Turbulentny
 Studnia kolektorowa 2x ośmiosekcyjna z rotametrami i kątowymi zaworami nastawnymi
 1x zbiorcza dwusekcyjna z rotametrami i kątowymi zaworami nastawnymi
 Metoda łączenia kolektorów Elektrooporowo
 Glikol Etylenowy o stężeniu min. 30%, temp. zamarzania -15AC

Wykonanie węzła cieplnego w oparciu o gruntową dwusprężarkową pompę ciepła o mocy grzewczej 60 kW. Wymagane COP pompy ciepła nie mniejsze niż 4,32 (wg EN 14511, przy BO/W35). Pompa ciepła będzie współpracować z buforem ciepła o poj. 1000 l stabilizującym pracę pompy ciepła oraz umożliwiającym regulację przepływu pomiędzy źródłami ciepła a grupami pompowymi. Cztery pompy obiegowe obsługujące strefy grzewcze. Na potrzeby ciepłej wody użytkowej dwa zasobniki c.w.U. o poj. 750 l każdy. Minimalna powierzchnia węzownicy dla pojedynczego zasobnika c.w.U. o pow. wymiany 4,20 m². Automatyka pompy ciepła umożliwiająca wykorzystanie dwóch sprężarek na cele ogrzewania i jednej sprężarki obsługującej produkcję ciepłej wody użytkowej.

Minimalne parametry pompy ciepła:

Moc grzewcza (wg EN 14511, przy BO/W35) 59,22 kW

Moc nominalna (wg EN 18425) 67 kW
Minimalna liczba s rżarek 2 cop (wg EN
14511, przy BO/W35) 4,32
SCOP (klimat chłodny, 35 AC) 4,7
Klasa energetyczna (przy temp. zasilania 55A C)
Poziom ciśnienia akustycznego (wg EN 11203, przy BO/W35 w odl. 1 m) 32 dB(A)
Maksymalny pobór mocy elektrycznej (wg EN 14511, przy BO/W35) 13,72 kW

Minimalne parametry pozostałych urządzeń:

Pojemność bufora wody grzewczej 1000 l
Po emność zasobników c.w.u. 2 x 750 l
Powierzchnia węzownicy w jednym zasobniku c.w.u.
4,20 m²

Zamawiający wymaga, aby wykonawca zrealizował, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie — co najmniej 3 inwestycje polegające na wykonaniu minimum 600 m odwiertów każda, oraz w okresie ostatnich 6 lat co najmniej 2 inwestycje polegające na wykonaniu minimum 1 600 m odwiertów z montażem gruntowej pompy ciepła o mocy minimum 60 kW.

Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na okres 84 miesięcy liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy.

Jednocześnie Zamawiający wymaga wniesienia na rachunek bankowy Zamawiającego nr 36 1020 3570 0000 2902 0008 0341 w formie pieniężnej wadium w wysokości 6.000 zł. Wadium należy wpłacić przed terminem składania ofert. Do oferty należy dołączyć dowód dokonania przelewu wadium na wyżej wskazane konto. Zamawiający wymaga również zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny, w szczególności w przypadku nieprzyznania Zamawiającemu dofinansowania/refundacji.

Okres gwarancji

Okres rękojmi i gwarancji wynosi 84 miesiące.

Kody CPV

42511110-5 Pompy grzewcze
45000000-7 Roboty budowlane
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Powiat bartoszycki

Miejscowość

Dębówko

Harmonogram

Etap 1

Początek realizacji

2022-01-25

Województwo

warmińsko-mazurskie

Gmina

Bartoszyce

Koniec realizacji

2022-03-25

Opis

Etap I: Wykonanie 16 odwiertów pionowych o długości 100 m każdy wraz z robotami towarzyszącymi (studnie kolektorowe, wprowadzenie kolektorów do budynku).

Czy występuje płatność częściowa

TAK

Etap 2

Opis

Etap II: montaż węzła cieplnego w oparciu o gruntową pompę ciepła o mocy 60 kW wykorzystującą energię ciepłą zgromadzoną w naturalnym środowisku gruntowym

Czy występuje płatność częściowa

TAK

Początek realizacji

2022-03-26

Koniec realizacji

2023-09-26

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

Zamawiający uzna warunek udziału za spełniony, jeżeli Wykonawca, wykaże, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie inwestycje polegające na wykonaniu minimum 1600 m odwiertów z montażem pompy ciepła o mocy minimum 60 kW.

Typ

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis

Zamawiający uzna warunek udziału za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia na kwotę nie mniejsza niż 200.000,00 zł.

Typ

Dodatkowe warunki udziału

Opis

Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c. pełnieniu funkcję członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

d. pozostawaniu w związku z małżeńskim albo we wspólnym pożyciu lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

Wykonawca składa wraz z ofertą na potwierdzenie warunków udziału następujące dokumenty tj.:

- 1) na potwierdzenie warunku wiedzy i doświadczenia, Wykonawca przedłoży wraz z ofertą wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
- 2) na potwierdzenie warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawca przedłoży wraz z ofertą dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty podpisane oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych stanowiące załącznik nr 3.

Kryteria oceny do części 1**Czy kryterium cenowe?**

TAK

Opis

Zamawiający będzie oceniał każdą z ofert na podstawie kryterium Ceny (C) 100%. Zasada 1% - 1 pkt Wzór:

$$C = C_n / C_b \times 100 \text{pkt}$$

gdzie, C – ilość punktów za kryterium cena, C_n – najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych, C_b – cena oferty badanej.
